



Ablauf Kündigung

Kündigung Garten

- Nach dem **Bundeskleingartengesetz (BKleing)** müssen Sie eine **Kündigung des Pachtvertrages** immer schriftlich aufsetzen. Eine nur mündlich ausgesprochene Kündigung ist unwirksam. Zu wann Sie Ihren Garten kündigen können, erfahren Sie aus der **Satzung oder der Verordnung des Kleingartenvereins**. Dies bedeutet die Kündigung muss spätestens am 31.08. des laufenden Geschäftsjahres für den Ablauf des Geschäftsjahres erfolgen (31.12.). Bei einem neuen Nutzer kann diese Frist ausgesetzt werden.

Kündigung Mitgliedschaft

- Die Kündigung der Vereinsmitgliedschaft (freiwilliger Austritt) durch das Mitglied ist spätestens bis zum letzten Werktag im September des laufenden Geschäftsjahres möglich. Die Mitgliedschaft endet dann zu 31.12. des Geschäftsjahres. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Sollte der Termin überschritten werden, verlängert sich die Mitgliedschaft bis zum 31.12. des folgenden Geschäftsjahres.

Grundsatz:

Pachten kann man einen Kleingarten prinzipiell nur, wenn **vorher eine Mitgliedschaft bei dem jeweiligen Kleingartenverein eingegangen wird**. Jeder Kleingartenpächter ist also gleichzeitig auch Vereinsmitglied. Sollte man seine Parzelle aufgeben und danach auch nicht mehr Mitglied im Verein sein wollen, muss eine zweite Kündigung folgen, mit der die Mitgliedschaft im Verein beendet wird.

Ablauf:

- **Schriftliche Kündigung mit Einhaltung der Fristen gem. aktueller Satzung**
- **Das neue Mitglied stellt einen Antrag zur Mitgliedschaft im Verein**
 - **Bei positivem Bescheid kann der Garten an das neue Mitglied verkauft werden, dabei ist Kaufvertrag dem Vorstand vorzulegen.**
- **Es erfolgt ein neuer Pachtvertrag.**

Erst nach erfolgten Pachtvertragsabschluss und Zahlung der Sicherheitsleistung/Kautions hat der neue Pächter das Betretungsrecht und kann in seinem Garten sich bestätigen.

Alle Dokumente können unter <https://www.am-semmelbach.de/dokumente/> heruntergeladen werden.

Vorsitzender	Michael Schmidt	Bank	Sparkasse Mittelthüringen	St.-Nr. 151/141/00053 FA Erfurt
Str.	Feininger Str. 6	BIC	HELADEF1WEM	VR-Nr: 150465 AG Sömmerda
Ort	99085 Erfurt	IBAN	DE94 8205 1000 0163 0738 72	
E-Mail:	vorstand@am-semmelbach.de	Inhaber:	Kleingartenverein "Am Semmelbach" e. V.	
Bearbeiter	Jörg Thieme	Website:	www.am-semmelbach.de	
Telefon	+4917670005131			



Für weitere Fragen (Aufnahme Mitglied, Pachtvertrag usw.) steht der Vorsitzende

Michael Schmidt (Gartenweg 2, Parzelle 5)

Tel: +49 162 9462269

Nach Absprache zu Verfügung

Der Vorstand

Vorsitzender	Michael Schmidt	Bank	Sparkasse Mittelthüringen	St.-Nr. 151/141/00053 FA Erfurt
Str.	Feining Str. 6	BIC	HELADEF1WEM	VR-Nr: 150465 AG Sömmerda
Ort	99085 Erfurt	IBAN	DE94 8205 1000 0163 0738 72	
E-Mail:	vorstand@am-semmelbach.de	Inhaber:	Kleingartenverein "Am Semmelbach" e. V.	
Bearbeiter	Jörg Thieme	Website:	www.am-semmelbach.de	
Telefon	+4917670005131			